

CONSEJO DE GERENCIA

25 de Noviembre de 2.009

2º.- DACIÓN DE CUENTA DE RESOLUCIONES DE LA PRESIDENCIA.

2.1.- SOLICITUD DE “CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS DE LORCA S.L.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 6/2/07 PARA REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO PARA CONSTRUCCIÓN DE 6 VIVIENDAS Y 3 PLANTAS DE SÓTANO PARA GARAJE Y TRASTEROS, EN CALLE SANTIAGO. (EXPEDIENTE MA-493/2006).

3º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.

3.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº MA-195/2009, promovido por D. DIEGO BARAZA MOLINA, para construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas y garaje en semisótano, en Dip. La Paca.

EXPEDIENTE Nº CA-61/2009, promovido por CENTRO DE FORMACIÓN RUTA S.L., para acondicionamiento de local para centro de formación y examen, en C/ Julián Mateos Marín.

EXPEDIENTE Nº CA-121/2007, promovido por D. JOSÉ ANTONIO MARTÍNEZ MARTÍNEZ, para acondicionamiento de nave para industria de artes gráficas, en Ampliación II, Sector B-1, P.P.I. Saprelorca, Parcelas M-8 a M-13, Nave 26.

EXPEDIENTE Nº MA-121/2008, promovido por D. MONZER AL MERHET, para construcción de piscina vinculada a vivienda, en Dip. Humbrías, Paraje Carretero.

EXPEDIENTE Nº CA-62/2009, promovido por ADESSUR S.L., para acondicionamiento de local para centro de formación, en Camino Viejo del Puerto.

EXPEDIENTE Nº MA-384/2008, promovido por D. ADRIAN JOHN SPEAKMAN, para construcción de nave agrícola y embalse regulador, en Dip. Nogalte.

EXPEDIENTE Nº MA-309/2008, promovido por D^a ANA MARIA GARRO PELEGRÍN, para acondicionamiento de local para peluquería, en C/ Abeto, P.P. Sector RPNT de Tercia.

EXPEDIENTE Nº MA-29/2009, promovido por D. DIEGO MORENO GONZÁLEZ, para construcción de vivienda unifamiliar aislada y garaje en semisótano, en Dip. Marchena, Riego Alporchones.

EXPEDIENTE Nº MA-343/2008, promovido por D^a MARÍA PÉREZ BAYONAS, para construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas, en Dip. Cazalla, Paraje Almohijar, Riego Acequia Alta.

EXPEDIENTE Nº MA-335/2008, promovido por D^a DENISE ANNA MARÍA LOPS, para construcción de piscina vinculada a vivienda, en Dip. Zarzalico, Paraje Andreos de Arriba.

EXPEDIENTE Nº MA-99/2009, promovido por D. PEDRO DEL VAS PEÑAS, para construcción de piscina vinculada a vivienda, en Alameda Rafael Méndez.

EXPEDIENTE Nº MA-287/2009, promovido por D. ANDREW STEWART MCLENNAN Y OTRA, para construcción de piscina vinculada a vivienda, en Dip. Zarzadilla de Totana, Paraje Casas Nuevas.

EXPEDIENTE Nº OC-356/2009, promovido por COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO MUSSO FONTES, 1, para reparación de bajante de saneamiento, en C/ Musso Fontes.

EXPEDIENTE Nº MA-15/2009, promovido por D. JUAN ANTONIO QUIÑONERO MANCEBO, para construcción de vivienda unifamiliar aislada, en Dip. Purias, Paraje Sitio Contador.

3.2.- TOMA DE CONOCIMIENTO DE RENUNCIA DE LICENCIA.

EXPEDIENTE Nº MA-453/2008, promovido por ALOZI & ASOCIADOS S.L., para construcción de 8 viviendas y 2 plantas de sótano para garaje, en C/ Juan XXIII.

EXPEDIENTE Nº MA-192/2007, promovido por INVERSIONES CONJUNTAS MURCIANAS S.L., para construcción de 2 viviendas, en C/ Rincón de Macho.

3.3.- TOMA DE CONOCIMIENTO DE RENUNCIA DE LA AUTORIZACIÓN Y LICENCIA.

EXPEDIENTE Nº MA-225/2007, promovido por URBANILOR S.L. (UTE), para autorización de proyecto de 48 viviendas y zonas comunes y licencia para ejecución de la Fase I de 8 viviendas, en P.E.A.U. Torre del Obispo.

3.4.- DESISTIMIENTOS DE SOLICITUDES DE LICENCIA DE PARCELACIÓN.

EXPEDIENTES Nº CS-44/2007 Y CS-45/2007, promovidos por D. FRANCISCO ALCÁZAR SEGURA, para parcelación de finca, en Dip. Campillo.

EXPEDIENTE Nº CS-272/2006, promovido por D^a SOLEDAD JIMÉNEZ ALCÁZAR Y OTROS, para parcelación de finca, en Dip. La Hoya.

3.5.- DENEGACIÓN DE LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº CA-194/2008, promovido por D. JUAN BAUTISTA GÓMEZ MARTÍNEZ, para construcción de almacén y exposición de materiales de construcción, como instalación provisional, en C/ Yeseros.

EXPEDIENTE Nº EC-40/2009, promovido por MERENDERO PADILLA S.L., para ejecución de obras para instalación de depósito GLP para abastecimiento de la flota de vehículos propios del titular, en Dip. Campillo, Camino Vera.

EXPEDIENTE Nº MA-487/2007, promovido por VODAFONE ESPAÑA S.A., para ejecución de obras para instalación de estación base de telefonía, en Dip. Río, Ctra. Vieja del Pantano.

3.6.- DENEGACIÓN DE LICENCIAS DE SEGREGACIÓN.

EXPEDIENTE Nº CS-232/2007, promovido por D^a MARÍA DE LAS HUERTAS ROJO ACOSTA Y OTROS, para la segregación de finca, en Dip. La Hoya, Casa Peñas.

3.7.- LICENCIAS DE DEMOLICIÓN.

EXPEDIENTE Nº MA-450/2008, promovido por D. PEDRO RUIZ ROSELL, para la demolición de almacén, en Dip. Purias, Paraje Comino.

3.8.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIÓN PROVISIONAL.

EXPEDIENTE Nº RG-175/2009, promovido por SUMINISTROS AGRÍCOLAS SAN JULIÁN SOCIEDAD COOPERATIVA, para la instalación provisional de almacén dedicado a venta de fertilizantes y fitosanitarios, en Dip. Tercia, C.N. 340.

3.10.- DACIÓN DE CUENTA DE LA SENTENCIA DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 3 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 545/2007, QUE DESESTIMA EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO INTERPUESTO POR "PROMILORCI S.L." CONTRA LA RESOLUCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO DE 17/4/07. EXPEDIENTE DE INFRACCIÓN URBANÍSTICA IU-140/2005.

3.11.- PERSONACIÓN EN EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 5 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 662/2009, INTERPUESTO POR "IM2 SYSTEMS S.L.U." CONTRA EL ACUERDO DE CONSEJO DE GERENCIA DE 16/6/09. EXPEDIENTE DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL CA-244/2008.

3.12.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LA LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN EN EL EXPEDIENTE MA-745/2004, PROMOVIDO POR D. NICOLÁS ROMERO GÓMEZ, EN CALLE POETA PARA VICO. (EXPEDIENTE CH-865/2009).

3.13.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LAS LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN EN EL EXPEDIENTE MA-385/2005, PROMOVIDO POR "RUIZSER Y MARTÍNEZ S.L.", EN LA PARROQUIA. (EXPEDIENTES CH-708/2008 A CH-713/2008).

3.14.- SOLICITUD DE D. ANTONIO MARTÍNEZ MIRAS DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 20/2/07 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN DIPUTACIÓN LA HOYA. (EXPEDIENTE MA-762/2006).

3.15.- SOLICITUD DE "VIVIENDAS MAPESA S.L." DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 7/2/06 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE GARAJE COMPLEMENTARIO A VIVIENDA, EN DIPUTACIÓN LA ESCUCHA. (EXPEDIENTE MA-748/2005).

3.16.- SOLICITUD DE D. DIEGO ABEL ÚBEDA BELMONTE DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 10/3/09 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN DIPUTACIÓN CAZALLA. (EXPEDIENTE MA-296/2008).

3.17.- SOLICITUD DE D^a ANA MOTOS RODRÍGUEZ DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 11/6/07 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN DIPUTACIÓN AGUADERAS. (EXPEDIENTE MA-446/2005).

3.18.- SOLICITUD DE D^a ASUNCIÓN LÓPEZ LÓPEZ DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 21/4/09 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN DIPUTACIÓN PURIAS. (EXPEDIENTE MA-705/2007).

3.19.- SOBRE TOMA DE CONOCIMIENTO DE LA TRANSMISIÓN RELATIVA AL EXPEDIENTE RG-279/2007, PROMOVIDO POR “ASESORAMIENTO TÉCNICO Y PROYECTOS DE INGENIERÍA S.L.”, A FAVOR DE “LLANO SOLEIL 18 S.L.”.

3.20.- EXPEDIENTES DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN.

EXPEDIENTE Nº CA-21/2009, promovido por D. SAHID ASHARAF, relativo a instalación de café-bar para comida turca con cocina y sin música, en C/ Jerónimo Santa Fe, 42, Edificio Cónsul.

EXPEDIENTE Nº CA-211/2007, promovido por D. LUÍS GARCÍA VERA, relativo a instalación de salón de juegos recreativos tipo B con café-bar, en Av. Fuerzas Armadas, 8 bajo, Edificio Floridablanca.

3.21.- LICENCIAS DEFINITIVAS DE INSTALACIÓN Y APERTURA, POR CAMBIO DE TITULARIDAD.

EXPEDIENTE Nº CA-237/2008, promovido por D^a MARÍA ROSA ARCAS RUBIO, relativo a industria de fabricación de toldos, por cambio de titularidad, en P.I. La Hoya, C/ Pantano Valdeinfierno, Parcela C-1, Nave D-6.

4º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN.

4.1.- APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓN ESTRUCTURAL Nº 17 DE PLAN GENERAL DE LORCA PARA INCORPORAR A SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO EL ESPACIO DEL PARAJE LOS MONDEJOS, EN DIPUTACIÓN DE LA ESCUCHA.

4.2.- APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN Nº 39 ESTRUCTURAL DEL P.G.M.O. DE LORCA PARA EL DESARROLLO DE UN SECTOR DE SUELO INDUSTRIAL DENTRO DEL SUZE-HUERTA EN DIPUTACIÓN DE TORRECILLA.

4.3.- SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EN RELACIÓN CON LA MODIFICACIÓN ESTRUCTURAL Nº 8 DE PLAN GENERAL DE LORCA PARA VIVIENDA PROTEGIDA REFERIDA A TERRENOS SITUADOS EN EL CAMINO DE VERA DE LORCA.

4.4.- APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR PURIAS 3.R.T. DEL P.G.M.O. DE LORCA.

4.5.- PERSONACIÓN EN EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL JUZGADO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 5 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 699/2009 INTERPUESTO POR DOÑA M^a ÁNGELES GIMÉNEZ ROS CONTRA EL ACUERDO ADOPTADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 19 DE JUNIO DE 2009 EN RELACIÓN A LA SOLICITUD DE INICIO DE LA VÍA DE APREMIO DE LAS CUOTAS DE URBANIZACIÓN ADEUDADAS POR DOÑA M^a ÁNGELES GIMÉNEZ EN LA JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA U.A.-89 DEL P.G.M.O. DE LORCA.

4.6.- DACIÓN DE CUENTA DE LA SENTENCIA 31/09 DE 23 DE ENERO 2009 DE LA SALA DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 1052/2004, POR LA QUE SE DESESTIMA EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO INTERPUESTO POR DON JOSÉ M^a, DOÑA M^a DOLORES Y DON LUIS BERBIELA MINGOT CONTRA LA RESOLUCIÓN DESESTIMATORIA PRESUNTA DE LA SOLICITUD FORMULADA POR LOS RECURRENTES DE NULIDAD DE LA INCLUSIÓN COMO VERTEDERO DE LOS TERRENOS DE SU PROPIEDAD EN EL P.G. DE LORCA.

4.7.- MOCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO EN RELACIÓN A SOLICITUD DE INFORME DE LA MANCOMUNIDAD DE CANALES DEL TAIBILLA, MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE, Y MEDIO RURAL Y MARINO SOBRE EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y PROYECTO INFORMATIVO DEL “PROYECTO BÁSICO DE CONEXIÓN DE LA DESALADORA DE ÁGUILAS CON EL

SISTEMA DE ABASTECIMIENTO A LORCA, PUERTO LUMBRERAS Y ÁGUILAS (MU/ÁGUILAS)”, A SOLICITUD DE MANCOMUNIDAD DE CANALES DEL TAIBILLA, MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE, Y MEDIO RURAL Y MARINO.

5º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO CENTRAL Y ECONÓMICO.

5.1.- DEVOLUCIÓN DE AVALES POR EJECUCIÓN DE CONTRATOS.

5.2.- APROBACIÓN DE CERTIFICACIONES DE OBRAS:

5.2.1.- APROBACIÓN DE CERTIFICACIÓN Nº 2 DE LAS OBRAS DE “ELIMINACIÓN DE MIL BARRERAS ARQUITECTÓNICAS 5ª FASE, CALLES RUBIRA Y ALBURQUERQUE (LORCA)” POR IMPORTE DE 19.259,34 €

5.2.2.- APROBACIÓN DE CERTIFICACIÓN Nº 6 DE LAS OBRAS DE “ADECUACIÓN Y CONSERVACIÓN DE FACHADAS, CUBIERTAS Y MEDIANERAS. C/ PÍO XII, C/ FERNANDO EL SANTO Y OTRAS. ANUALIDAD 2007. C/ CORREDERA ESQUINA C/ CUBO. PROYECTO MODIFICADO” POR IMPORTE DE 2.343,75 €

RELACIÓN DE EXPEDIENTES APROBADOS FUERA DEL ORDEN DEL DÍA EN EL CONSEJO DE GERENCIA DEL DÍA 25 DE NOVIEMBRE DE 2.009.

1º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.

1.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE Nº MA-325/2009, promovido por CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES GABARRÓN E HIJOS S.L., para legalización de nave-almacén y vallado, en Dip. Tercia.

EXPEDIENTE Nº LA-3/2009, promovido por D. LUCAS TERUEL SEGURA, para legalización de nave para explotación canina, en Dip. Cazalla.

EXPEDIENTE Nº MA-189/2008, promovido por RINGO HOLDING B.V., para construcción de vivienda unifamiliar, garaje y piscina, en Dip. Aguaderas.

1.2.- DENEGACIÓN DE LICENCIA DE OBRAS Y DE APERTURA.

EXPEDIENTES Nº MA-128/2009 Y CA-55/2009, promovidos por D. JUAN PIVIDAL ABELLANEDA, para instalación y acondicionamiento de local para venta de maquinaria, en Dip. La Hoya.

1.3.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LAS LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN EN EL EXPEDIENTE MA-180/2005 PROMOVIDO POR “CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS DE LORCA S.L.”, EN CALLE SANTIAGO. (EXPEDIENTES CH-524/2009 A CH-539/2009).

1.4.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LAS LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN EN EL EXPEDIENTE MA-493/2006 PROMOVIDO POR “CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS DE LORCA S.L.”, EN CALLE SANTIAGO. (EXPEDIENTES CH-518/2009 A CH-523/2009).

1.5.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LA LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN EN EL EXPEDIENTE MA-286/2005 PROMOVIDO POR D. JUAN FRANCISCO RUIZ MARTÍNEZ, EN DIPUTACIÓN CAMPILLO. (EXPEDIENTE CH-534/2008).

1.6.- SOLICITUD DE D. PEDRO YEPES SERRANO DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 19/10/04, PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN DIPUTACIÓN PULGARA. (EXPEDIENTE MA-391/2004).

1.7.- CONSULTA INSTITUCIONAL EFECTUADA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN, EVALUACIÓN Y CONTROL AMBIENTAL DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA EN RELACIÓN CON EL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PROYECTO DE PLANTA DE 340 KW DE BIOMETANIZACIÓN A PARTIR DE PURINES DE CERDO Y ESTIÉRCOLES DE GANADO VACUNO Y OTROS RESIDUOS ORGÁNICOS, EN DIPUTACIÓN LA TOVA, PROMOVIDO POR “AGRADA SINERGIA INDUSTRIAL AMBIENTAL S.L.”. EXPEDIENTE IA-20/2008.